

Lubliniec, dnia 11 sierpnia 2023r.

DECYZJA STAROSTY LUBLINIECKIEGO
Nr 3/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

URZĄD MIEJSKI 42-700 Lubliniec, ul. Paderewskiego 5	
Wpłynęło dnia:	21.08.2023
L. dz.	20292/23
Wydział	321

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art. 11g, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt 2, 4d, 4f, art. 16 ust. 2, art. 18 ust. 1e, art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 162), zwanej dalej *specustawą drogową*, w związku z art. 11i ust. 1 ww. ustawy, art. 34 ust. 2 i 3, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2023r. Gminy Lubliniec reprezentowanej przez Burmistrza Miasta Lublińca – Pana Edwarda Maniurę, z siedzibą w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, uzupełnionym w dniu 14 lipca 2023r., działający przez pełnomocnika - Panią Ewę Tompalską, reprezentującą Certigos Engineering sp. z o.o., ul. Brzezińska 8a, 44-203 Rybnik w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: *Rozbudowa drogi gminnej nr 440011S - ul. Cegielniana w Lublińcu wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew.: 206, 69, 70, 71, 72, 353/67, 2551/67, 2550/67, 2552/67, 2507/63, 2531/67, 2529/67, 2865/67, 2442/74, 73, 421/63, 212, 213, 248, 232, 2869/74, 2867/67, 2174/74, 882/81, 740/82, 1676/8, 2504/8, 2500/8, 2578/8, 2576/8, 2577/8, 730/244, 1021/5, 2499/8, 245, 1026/94, 1221/95, 233, 1031/95, 2773/93, 2520/15, 736/19, 2706/62, 596/63, 2549/67, 874/81, 875/81, 1916/81, 1917/81, 877/81, 2749/93, obr. 0002, Lubliniec*

orzekam

zezwalam Gminie Lubliniec na realizację inwestycji drogowej polegającej na: *Rozbudowa drogi gminnej nr 440011S - ul. Cegielniana w Lublińcu wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej*,

w tym:

- określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren,
- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany,
- zezwalam na ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy.

Inwestycja planowana jest na następujących nieruchomościach:

206, 69, 70, 71, 72, 353/67, 2551/67, 2550/67, 2552/67, 2507/63, 2531/67, 2529/67, 2865/67, 2442/74, 73, 421/63, 212, 213, 248, 232, 2869/74, 2867/67, 2174/74, 882/81, 740/82, 1676/8, 2504/8, 2500/8, 2578/8, 2576/8, 2577/8, 730/244, 1021/5, 2499/8, 245, 1026/94, 1221/95, 233, 1031/95, 2773/93, 2520/15, 736/19, 2706/62, 596/63, 2549/67, 874/81, 875/81, 1916/81, 1917/81, 877/81, 2749/93, obr. 0002, Lubliniec

z których:

1. Nieruchomości podlegające podziałowi:
69, 70, 71, 72, 2865/67, 2442/74, 421/63, 212, 213, 1676/8, 2504/8, 2500/8, 2578/8, 2576/8, 2577/8, 730/244, 1021/5, 245, 1026/94, 2773/93, 233, 1221/95, obr.0002, Lubliniec.
 2. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału działek pierwotnych planowane do przejęcia na rzecz Gminy Lubliniec:
2990/69, 2988/70, 2986/71, 2984/72, 2992/63, 2982/212, 2980/213, 2962/8, 2964/8, 2966/8, 2974/8, 2960/244, 2958/5, 2970/245, 2968/94, 2972/93, obr.0002, Lubliniec.
 3. Nieruchomości pierwotne, planowane do przejęcia w całości na rzecz Gminy Lubliniec:
73, 353/67, obr.0002, Lubliniec.
 4. Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:
206, 2706/62, 2507/63, 596/63, 2549/67, 2865/67, 2442/74, 874/81, 875/81, 1916/81, 1917/81, 877/81, 882/81, 740/82, 736/19, 2520/15, 1676/8, 2749/93, 2773/93, 2577/8, 730/244, 245, 1026/94, 1221/95, 1031/95, 233 obr.0002, Lubliniec.
1. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:
Projektowany układ komunikacyjny nie będzie wnosił zmian w istniejącej sieci drogowej i relacjach łączących się dróg.

2. Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone na mapie do celów projektowych w skali 1: 500, stanowiącej integralną część projektu budowlanego i obejmują nieruchomości działek objętych inwestycją, przeznaczonych do podziału oraz powstałych po podziale.
3. Ustalić następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:
 - 1) dla przedmiotowej inwestycji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - 2) dla przedmiotowej inwestycji nie ustala się warunków wynikających z potrzeb ochrony zabytków,
 - 3) dla przedmiotowej inwestycji nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
4. W trakcie realizacji inwestycji drogowej inwestor jest zobowiązany zapewnić mieszkańcom dostęp do drogi publicznej, możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, gazociągu oraz ze środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
5. Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych, jako działki:
 - a) Oznaczenie nieruchomości podlegające podziałowi

Nr działki			Obręb
Stan dotychczasowy	Stan po podziale		
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
69	2990/69	2991/69	0002 Lubliniec
70	2988/70	2989/70	0002 Lubliniec
71	2986/71	2987/71	0002 Lubliniec
72	2984/72	2985/72	0002 Lubliniec
2865/67	2996/67	2997/67	0002 Lubliniec
2442/74	2994/74	2995/74	0002 Lubliniec
421/63	2992/63	2993/63	0002 Lubliniec
212	2982/212	2983/212	0002 Lubliniec
213	2980/213	2981/213	0002 Lubliniec
1676/8	2962/8	2963/8	0002 Lubliniec
2504/8	2964/8	2965/8	0002 Lubliniec
2500/8	2966/8	2967/8	0002 Lubliniec
2578/8	2974/8	2975/8	0002 Lubliniec
2576/8	2976/8	2977/8	0002 Lubliniec
2577/8	2978/8	2979/8	0002 Lubliniec
730/244	2960/244	2961/244	0002 Lubliniec
1021/5	2958/5	2959/5	0002 Lubliniec
245	2970/245	2971/245	0002 Lubliniec
1026/94	2968/94	2969/94	0002 Lubliniec
2773/93	2972/93	2973/93	0002 Lubliniec

233	2956/233	2957/233	0002 Lubliniec
1221/95	2952/95	2953/95	0002 Lubliniec

b) Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Lubliniec

Lp.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	Gmina/Obręb	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie
1.	2990/69	69	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
2.	2988/70	70	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
3.	2986/71	71	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
4.	2984/72	72	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
5.	-	73	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
6.	-	353/67	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
7.	2992/63	421/63	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
8.	2982/212	212	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
9.	2980/213	213	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
10.	2962/8	1676/8	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
11.	2964/8	2504/8	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
12.	2966/8	2500/8	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
13.	2974/8	2578/8	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
14.	2960/244	730/244	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
15.	2958/5	1021/5	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
16.	2970/245	245	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
17.	2968/94	1026/94	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec
18.	2972/93	2773/93	Lubliniec/0002 Lubliniec	Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec

Projekt podziału nieruchomości z mapą w skali 1: 500, dotyczący powyższych działek przedstawiono w dokumentacji budowlanej, stanowiącym część niniejszej decyzji.

6. Oznaczenie nieruchomości, które staną się własnością Gminy Lubliniec z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:

Działki określone w pkt 5 lit. b) przedmiotowej decyzji, staną się własnością Gminy Lubliniec z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna

7. Zatwierdzam dołączony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.:
Rozbudowa drogi gminnej nr 440011S - ul. Cegielniana w Lublińcu wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew.: 206, 69, 70, 71, 72, 353/67, 2551/67, 2550/67, 2552/67, 2507/63, 2531/67, 2529/67, 2865/67, 2442/74, 73, 421/63, 212, 213, 248, 232, 2869/74, 2867/67, 2174/74, 882/81, 740/82, 1676/8, 2504/8, 2500/8, 2578/8, 2576/8, 2577/8, 730/244, 1021/5, 2499/8, 245, 1026/94, 1221/95, 233, 1031/95, 2773/93, 2520/15, 736/19, 2706/62, 596/63, 2549/67, 874/81, 875/81, 1916/81, 1917/81, 877/81, 2749/93, obr. 0002, Lubliniec
Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV i XXVI
Autorzy projektu budowlanego:

- 1) branża drogowa:
 - Projektant: mgr inż. Mateusz Kałuża, Nr uprawnień: SLK/7740/PWBD/17,
 - Sprawdzający: mgr inż. Ewa Tompalska, Nr uprawnień: 287/DOŚ/12,
- 2) branża elektroenergetyczna:
 - Projektant: inż. Michał Pacan, Nr uprawnień: SLK/2684/PWOE/09,
 - Sprawdzający: mgr inż. Wojciech Pałczyński, Nr uprawnień: KUP/0069/POOE/10,
- 3) branża teletechniczna:
 - Projektant: inż. Michał Pacan, Nr uprawnień: DTK-WSB/02467/03/U,
 - Sprawdzający: mgr inż. Arkadiusz Piechota, Nr uprawnień: DTT-TU/2126/01/U,
- 4) branża sanitarna:
 - Projektant: mgr inż. Rafał Golaś, Nr uprawnień: SLK/6594/PWBS/17,
 - Sprawdzający: mgr inż. Kamil Woszczyk, Nr uprawnień: LOD/3907/PWBS/19,

8. Określam następujące inne ustalenia dotyczące realizacji inwestycji:

- a) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami zawartymi w uzgodnieniach, opiniach, pozwoleniach, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami BHP,
- b) określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy,
- c) określenie obowiązków i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych - zgodnie z projektem budowlanym oraz uzgodnieniami i opiniami,
- d) określenie szczegółowych wymagań dotyczące nadzoru na budowie: - nie dotyczy,
- e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z projektem budowlanym oraz uzgodnieniami i opiniami,
- f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – zgodnie z projektem budowlanym oraz uzyskanymi pozwoleniami wodnoprawnymi,
- g) obowiązku przebudowy innych dróg publicznych - zgodnie z projektem budowlanym oraz uzgodnieniami i opiniami,
- h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów – zgodnie z projektem budowlanym oraz uzgodnieniami i opiniami,
- i) działając w oparciu o art. 11f ust. pkt 8 lit. i, j *specustawy drogowej* ograniczam sposób korzystania z nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy na działkach o numerach ewidencyjnych wskazanych poniżej w celu wykonania prac określonych w tabeli oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku:

Lp.	Numer działki (po podziale)	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Gmina/Obręb	Zakres prac
1.		206	Lubliniec/0002 Lubliniec	Przebudowa innych dróg publicznych - ul. Częstochowska
2.		2706/62	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa sieci uzbrojenia terenu - kanalizacji sanitarnej
3.		2507/63	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa połączenia z inną drogą publiczną – ul. Modrzewiową
4.		596/63	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa sieci uzbrojenia terenu - kanalizacji sanitarnej
5.		2549/67	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa sieci uzbrojenia terenu - kanalizacji sanitarnej
6.	2997/67	2865/67	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa połączenia z inną drogą publiczną - ul. Polną
7.	2995/74	2442/74	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa połączenia z inną drogą publiczną - ul. Polną
8.		874/81	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa sieci uzbrojenia terenu - kanalizacji sanitarnej
9.		875/81	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa sieci uzbrojenia terenu - kanalizacji sanitarnej
10.		1916/81	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa sieci uzbrojenia terenu - kanalizacji sanitarnej
11.		1917/81	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa sieci uzbrojenia terenu - kanalizacji sanitarnej
12.		877/81	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa sieci uzbrojenia terenu - kanalizacji sanitarnej
13.		882/81	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa połączenia z inną drogą publiczną - ul. Jaśminową
14.		740/82	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa połączenia z inną drogą publiczną - ul. Jaśminową
15.		736/19	Lubliniec/0002 Lubliniec	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieci teletechnicznej
16.		2520/15	Lubliniec/0002 Lubliniec	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieci elektroenergetycznej
17.	2963/8	1676/8	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa zjazdu
18.		2749/93	Lubliniec/0002 Lubliniec	Budowa sieci uzbrojenia terenu - kanalizacji sanitarnej i przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieci elektroenergetycznej
19.	2973/93	2773/93	Lubliniec/0002 Lubliniec	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieci elektroenergetycznej

				i przebudowa urządzenia wodnego
20.	2979/8	2577/8	Lubliniec/0002 Lubliniec	Przebudowa urządzenia wodnego
21.	2961/244	730/244	Lubliniec/0002 Lubliniec	Przebudowa urządzenia wodnego
22.	2971/245	245	Lubliniec/0002 Lubliniec	Przebudowa urządzenia wodnego
23.	2969/94	1026/94	Lubliniec/0002 Lubliniec	Przebudowa urządzenia wodnego i przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieci teletechnicznej i elektroenergetycznej
24.	2953/95	1221/95	Lubliniec/0002 Lubliniec	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieci elektroenergetycznej
25.		1031/95	Lubliniec/0002 Lubliniec	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieci elektroenergetycznej i przebudowa urządzeń wodnych
26.	2957/233	233	Lubliniec/0002 Lubliniec	Przebudowa sieci uzbrojenia terenu – sieci elektroenergetycznej i przebudowa urządzeń wodnych

Szczegółowy zakres wykonywanych robót budowlanych określa projekt budowlany stanowiący integralną część decyzji.

Do ograniczeń stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.)

Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

9. Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości.

- a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 *specustawy drogowej*, określa się termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna,

10. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

11. Postępowanie odszkodowawcze.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, o których mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Starosty Lublinieckiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

12. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i ewidencji gruntów i budynków.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 28 kwietnia 2023r. Gmina Lubliniec reprezentowana przez Burmistrza Miasta Lublińca – Pana Edwarda Maniurę, z siedzibą w Lublińcu przy ul. Paderewskiego 5, działający przez pełnomocnika - Panią Ewę Tompalską, reprezentującą Certigos Engineering sp. z o.o., ul. Brzezińska 8a, 44-203 Rybnik w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: *Rozbudowa drogi gminnej nr 440011S - ul. Cegielniana w Lublińcu wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ew.: 206, 69, 70, 71, 72, 353/67, 2551/67, 2550/67, 2552/67, 2507/63, 2531/67, 2529/67, 2865/67, 2442/74, 73, 421/63, 212, 213, 248, 232, 2869/74, 2867/67, 2174/74, 882/81, 740/82, 1676/8, 2504/8, 2500/8, 2578/8, 2576/8, 2577/8, 730/244, 1021/5, 2499/8, 245, 1026/94, 1221/95, 233, 1031/95, 2773/93, 2520/15, 736/19, 2706/62, 596/63, 2549/67, 874/81, 875/81, 1916/81, 1917/81, 877/81, 2749/93, obr. 0002, Lubliniec.*

Do wniosku dołączono wymagane dokumenty zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- 1) mapę w skali 1: 500, stanowiącej integralną część projektu budowlanego zagospodarowania terenu przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącym uzbrojeniem terenu (4 egz. dołączone do każdego projektu budowlanego),
- 2) projekt podziału nieruchomości, sporządzony zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 3) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego,
- 4) opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne dotyczące przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 16 maja 2023r., sygn. WB.6744.3.2023, tutejszy organ nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków o następujące elementy:

1. Ujednolicenie zakresu inwestycji.
2. Dostosowanie przez projektanta dokumentacji budowlanej do wymaganych elementów określonych w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r., poz. 1679) w zakresie dołączonych załączników lub kopiami tych dokumentów w postaci: opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw.
3. Na podstawie art. 53, 54 i 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023r. poz. 602), w związku z §4 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2020r. poz. 1247 z późn. zm.), art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - przedstawienie charakterystycznych odległości opisanych w tych przepisach, a w przypadku zaistnienia okoliczności, o których stanowią - dołączenie zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli oraz wykonania robót ziemnych określonych w artykułach 53 i 54 ww. ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, wraz z:
 - 1) podaniem szczegółowego uzasadnienia konieczności wprowadzenia odstępstwa - art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
 - 2) dołączenie opinii właściwego zarządcy infrastruktury – art. 57 ust. 2 ww. ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym,
 - 3) dołączenie uzgodnienia właściwego zarządcy infrastruktury w kwestii wykonywania robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego - §4 ust. 1 i 3 ww. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r.
4. Uzasadnienie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym zgodnie z art. 17 ust. 1 spec ustawy oraz uzasadnienie, iż wyłączenie działek będące skutkiem realizacji inwestycji w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzasadnione jest konkretną potrzebą związaną z realizacją celu publicznego.

W dniu 14 lipca 2023r., Gmina Lubliniec w imieniu, której działa pełnomocnik Pani Ewa Tompalska, reprezentująca Certigos Engineering sp. z o.o., ul. Brzezińska 8a, 44-203 Rybnik, uzupełniła ww. braki uzasadniając jednocześnie, że rezygnuje z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 11d ust 5 spec ustawy drogowej zawiadomienie, znak: WB.6744.3.2023 z dnia 18 lipca 2023r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji na realizację inwestycji drogowej - wysłane zostało wnioskodawcy, właścicielom, użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres wskazany w ewidencji gruntów budynków. Pozostałe strony zawiadomiono obwieszczeniem Starosty Lublinieckiego o sygn.: WB.6744.3.2023 z dnia 18 lipca 2023r. o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wniosków i zastrzeżeń, poprzez umieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń Gminy Lubliniec na okres od 19 lipca 2023r. do 02 sierpnia 2023r. oraz stronie internetowej - BIP od 18 lipca 2023r.
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lublińcu na okres od 18 lipca 2023r. do 01 sierpnia 2023r. oraz stronie internetowej - BIP od 18 lipca 2023r.
- w prasie lokalnej - Dziennik Zachodni dodatek „LUBLINIEC” nr 29 w dniu 21 lipca 2023r.

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych został przyjęty przez Starostę Lublinieckiego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz zarejestrowany pod nr: WGK.6642.1.597.2023.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679).

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz o przepisy ustawy prawo budowlane i przepisy kodeksu postępowania administracyjnego.

Z dokumentów zebranych w toku postępowania wynika, że projektowana droga jest przewidziana dla pojazdów dojeżdżających do pobliskich posesji położonych na terenie zabudowy jednorodzinnej oraz usługowej i umożliwi lepsze skomunikowanie tych posesji z drogami gminnymi tworzącymi lokalną sieć dróg w zwartej zabudowie mieszkaniowej. Budowa nowej ulicy w znacznym stopniu usprawni, jakość życia okolicznych mieszkańców oraz poprawi bezpieczeństwo i ekologię lokalnego ruchu drogowego. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do rozbudowy już istniejącej infrastruktury komunikacyjnej.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o dane zawarte we wniosku inwestora oraz zgromadzony materiał dowodowy, dokumentację geodezyjną związaną z podziałem nieruchomości, dokumentację budowlaną, które spełniają warunki określone w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i zostały uznane za wystarczające dla podjęcia rozstrzygnięcia spełniającego w całości wnioski inwestora.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Starosty Lublinieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o jej wydaniu. Dla wnioskodawcy termin do wniesienia odwołania biegnie od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz. 1000).



Z up. STAROSTY
~~N. G. B. E. N. K.~~
 Wydział Budownictwa i Architektury
 mgr inż. Tomasz Klecha

Otrzymują:

1. Gmina Lubliniec z siedzibą przy ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec, w imieniu której występuje pełnomocnik - Pani Ewa Tompalska, reprezentująca Certigos Engineering sp. z o.o., ul. Brzezińska 8a, 44-203 Rybnik.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa i Gospodarki Mieniem w miejscu.
2. Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu.
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lublińcu, ul. Sobieskiego 9, 42-700 Lubliniec.
4. aa.

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, zawiadomienie to wysyła się wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

Stwierdza się, że decyzja niniejsza wobec
 niewniesienia odwołania stała się ostateczna

z dniem 12.09.2023r.

Lubliniec, dnia 24.10.2023r.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
 w Wydziale Budownictwa i Architektury

Mariusz Cebula⁸

STAROSTWO POWIATOWE
 w Lublińcu
 ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
 Wydział Budownictwa i Architektury